

DESCRIPTIF Gîte "**La Périgourdine**"

170 m2, 4 chambres, 8 personnes

Ancienne maison de maître sur cave, construite vers 1880, rénovée en 2006 : isolation, double vitrage, volets roulants électriques, planchers chauffants basse température et convecteurs électriques, accès par large escalier.

Toit périgourdin avec chiens assis en pierres sculptées et terrasse-galerie couverte.

Classement préfectoral 4 étoiles.

Au premier étage :

> **Séjour** de 40 m2 avec murs en pierres apparentes, sol carrelage type ancien, poutres anciennes, grande cheminée en pierres, coin salon avec TV.

> **Cuisine** de 30 m2 toute équipée avec lave-vaisselle, plaque gaz, four électrique, four micro-onde, réfrigérateur-congélateur, machine à café, grille-pain...

> **Deux chambres** de 14 m2 avec sol carrelé et chacune leur **salle-de-bain** avec lavabo, baignoire et wc : une chambre avec lit de 160 cm (avec accès indépendant par terrasse), une chambre avec 2 lits de 90 cm.

> **Terrasse-galerie** (15 m2) donnant sur le jardin et la piscine, exposée sud-est, avec **salon de jardin**.

Dans les combles (grande hauteur) :

> **Deux chambres** avec sol en plancher chêne, charpente apparente et lambris : une chambre de 40 m2 avec un lit de 160 cm, une baignoire sur pied et un meuble lavabo, une chambre de 15 m2 avec 2 lits de 90 cm.

> **Salle-d'eau** avec lavabo, douche et wc.

Au Rez-de-chaussée :

> **Buanderie** avec lave-linge et sèche-linge.

> Jardin avec **barbecue**.