

ETAT DESCRIPTIF : GITE « LA PERIGOURDINE »

Maison mitoyenne dans un hameau de quatre gîtes, point de vue dominant sur la vallée de la Dordogne, classement préfectoral 4 étoiles

Adresse « Domaine de La Grèze » 24480 Le Buisson de Cadouin

Renseignements généraux :

Ancienne maison de maître sur cave en pierres jointées, toit périgourdin, chiens assis en pierres sculptées, terrasse galerie, accès par large escalier, construite vers 1880, rénovée en 2006, isolation, double vitrage, planchers chauffants basse température, superficie habitable 160m², habitation 1^{er} étage et combles (grande hauteur), terrasse galerie couverte 15m² donnant sur point de vue et piscine, exposition sud-est.

Six pièces principales : séjour, cuisine, quatre chambres

Pièce de service : buanderie en rez de chaussée

Trois pièces sanitaires : trois salles de bain w-c

Eléments de confort :

Piscine 14 m X 6 m couverte et clôturée commune aux quatre gîtes

Salle commune près piscine 70 m² avec cuisine d'été sur demande, 2 w-c, barbecue, salons de jardin, espaces verts arborés autour piscine, salle de jeux, terrain de boules.

Chauffage central au gaz, planchers chauffants basse température. Télévision.

Sites attractifs

Le Buisson 6 km : baignade en rivière, canoës, grottes de Maxange

Cadouin 6 km : abbaye, cloître cistercien

Le Bugue 12 km : aquarium, village du Bournat, gouffre de Proumeyssac

Sarlat 35 km, Bergerac 30 km, Lascaux 30 km

Chemin de randonnée passant au hameau, ferme équestre à 5 km, golf 18 trous à 15 km, aérodrome pour promenades aériennes à 15 km

Situation dans la commune

A 6 km de Le Buisson, tous commerces, médecins, pharmacie, gare SNCF

A 12 km de Le Bugue ou Lalinde, supermarchés

A 30km de l'aéroport de Bergerac, liaisons directes avec l'Angleterre

Etat descriptif des pièces

Premier étage *Séjour* 42 m² murs pierres apparentes, sol carrelage type ancien, poutres anciennes apparentes, cheminée ancienne en pierres, salon, télévision, 1 porte-fenêtre sur terrasse et une fenêtre

Cuisine lave vaisselle, plaque gaz, four électrique, four micro onde, réfrigérateur-congélateur, 2 fenêtres, escalier vers étage

Deux chambres 14 m² sol dallage, murs badigeon chaux, 1 fenêtre volet roulant, un lit 140 ou 2 lits 90, placards encastrés, chacune avec ***salle de bain privative***, lavabo, baignoire, w-c, rangements (une chambre avec accès par terrasse)

Terrasse galerie couverte 15 m² salon de jardin

Combles une chambre 40 m², sol plancher chêne, charpente apparente, lambris, un lit 160, baignoire et meuble lavabo, deux fenêtres volets roulants

Une chambre 15 m², sol plancher chêne, charpente apparente, lambris, 2 lits 90, une fenêtre volet roulant

Une salle de bain lavabo, douche, w-c, rangements

Buanderie rez de chaussée lave linge et sèche linge

Etat neuf, fin de rénovation juillet 2006.

Prix de la location

Tarif 2010 : 640 € à 1440 € la semaine suivant période, location linge : lit 140/160 15€, lit 90 10 € , linge toilette 5 €/pers.

Hiver chauffage/ relevé compteur gaz, 3 € le m³.

Forfait électricité 70kw compris, supplément 0.10 € le kw.

Possibilité de ménage en cours ou en fin de séjour : 80 €(usage normal). Caution 400 €