

ETAT DESCRIPTIF : GITE « LA METAIRIE »

Maison individuelle dans un hameau de quatre gîtes, point de vue dominant sur la vallée de la Dordogne, classement préfectoral 4 étoiles

Adresse « Domaine de La Grèze » 24480 Le Buisson de Cadouin

Renseignements généraux :

Maison en pierres jointées, construite vers 1900, rénovée en 2006, isolation, double vitrage, planchers chauffants basse température, superficie habitable 130m² rez de chaussée et un étage, terrasse 40m² donnant sur point de vue, exposition nord-est.

Quatre pièces principales : séjour cuisine, trois chambres

Deux pièces de service : entrée et chaufferie buanderie

Trois pièces sanitaires : un w-c indépendant, deux salles de bain

Eléments de confort :

1000 m² pelouse devant terrasse

Piscine 14 m X 6 m couverte et clôturée commune aux quatre gîtes

Salle commune près piscine 70 m² avec cuisine d'été, 2 w-c, barbecue, salons de jardin, espaces verts arborés autour piscine, salle de jeux, terrain de boules.

Chauffage central au gaz, planchers chauffants basse température. Télévision.

Sites attractifs

Le Buisson 6 km : baignade en rivière, canoës, grottes de Maxange

Cadouin 6 km : abbaye, cloître cistercien

Le Bugue 12 km : aquarium, village du Bournat, gouffre de Proumeyssac

Sarlat 35 km, Bergerac 30 km, Lascaux 30 km

Chemin de randonnée passant au hameau, ferme équestre à 5 km, golf 18 trous à 15 km, aérodrome pour promenades aériennes à 15 km

Situation dans la commune

A 6 km de Le Buisson, tous commerces, médecins, pharmacie, gare SNCF

A 12 km de Le Bugue ou Lalinde, supermarchés

A 30km de l'aéroport de Bergerac, liaisons directes avec l'Angleterre

Etat descriptif des pièces

Rez-de chaussée ***Séjour-cuisine*** 50 m² murs pierres apparentes ou crépis, sol carrelage type ancien, poutres anciennes apparentes, escalier vers étage, grande cheminée ancienne en pierres de taille, salon, télévision, coin cuisine, lave vaisselle, plaque gaz, four électrique, four micro onde, réfrigérateur-congélateur, 1 fenêtre, 1 grande baie vitrée cintrée coulissante sur terrasse vers point de vue

Chambre 14 m² sol dallage, murs crépis, poutres apparentes, 1 fenêtre, un lit 140, armoire, **salle de bain privative**, lavabo, baignoire, w-c, rangements, 1 fenêtre

Entrée sol pisé, poutres apparentes, grands rangements penderie, étagères

w-c indépendant, lave main, une fenêtre

Buanderie avec chaudière, lave-linge, sèche-linge

Terrasse 40 m² salon de jardin, parasol, barbecue, point de vue sur vallée Dordogne

Etage ***deux chambres*** 15 m², murs crépis, sol plancher chêne, charpente ancienne apparente, chacune deux lits 90 et une fenêtre volets roulants, **une salle de bain** lavabo, baignoire, w-c, rangements, une fenêtre

Etat neuf, fin de rénovation juillet 2006.

Prix de la location

Tarif 2010 : 480 à 1200 € la semaine, **location linge possible : lit 140/160 15€, lit 90 10 € , linge toilette 5 €/pers.**

Hiver supplément chauffage suivant consommation compteur gaz 3€ le m³.

Forfait électricité 56 kw compris, si supplément 0.10€ le kw(relevé compteur individuel).

Possibilité de ménage en cours ou en fin de séjour : 60 €(usage normal). Caution 300 €