

ETAT DESCRIPTIF : GITE « LE FOURNIL »

Maison individuelle dans un hameau de quatre gîtes, point de vue dominant sur la vallée de la Dordogne, classement préfectoral 2 étoiles

Adresse « Domaine de La Grèze » 24480 Le Buisson de Cadouin

Renseignements généraux :

Ancien fournil, pigeonnier rond et four à pain couvert en lauzes accolés, pierres jointées, construit vers 1880, rénovée en 2006, isolation, double vitrage, chauffage radiateur gaz et convecteurs, surface habitable 30m², rez de chaussée et partie mezzanine (accès échelle meunière), terrasse, beaucoup de charme.

Une pièce principale : séjour- cuisine

Une pièce sanitaire : salle d'eau w-c

Une chambrette et un couchage en mezzanine

Eléments de confort :

Piscine 14 m X 6 m couverte et clôturée commune aux quatre gîtes

Salle commune près piscine 70 m² avec cuisine d'été sur demande, 2 w-c, barbecue, salons de jardin, espaces verts arborés autour piscine, salle de jeux, terrain de boules.

Télévision.

Sites attractifs

Le Buisson 6 km : baignade en rivière, canoës, grottes de Maxange

Cadouin 6 km : abbaye, cloître cistercien

Le Bugue 12 km : aquarium, village du Bournat, gouffre de Proumeyssac

Sarlat 35 km, Bergerac 30 km, Lascaux 30 km

Chemin de randonnée passant au hameau, ferme équestre à 5 km, golf 18 trous à 15 km, aérodrome pour promenades aériennes à 15 km

Situation dans la commune

A 6 km de Le Buisson, tous commerces, médecins, pharmacie, gare SNCF

A 12 km de Le Bugue ou Lalinde, supermarchés

A 30km de l'aéroport de Bergerac, liaisons directes avec l'Angleterre

Etat descriptif des pièces

Rez-de-chaussée *Séjour -cuisine* 16 m² murs pierres apparentes, sol dallage vieilles pierres, poutres et charpente apparentes, salon, télévision, plaque gaz 2 feux, four mixte, réfrigérateur, une porte- fenêtre et 2 fenêtres

Chambrette 1 lit 90, petite fenêtre

Salle d'eau dans pigeonnier rond douche lavabo w-c, une fenetre

Mezzanine un lit 160 accès échelle meunière

Terrasse 15 m² salon de jardin, pergola, barbecue, exposition sud-ouest.

Lave linge et sèche linge dans buanderie commune

Etat neuf, fin de rénovation juillet 2006.

Prix de la location

Tarif 2010 :250 à 540 € la semaine suivant période, location linge possible : lit 140/160 15€, lit 90 10 € , linge toilette 5 €/pers.

Hiver chauffage en plus, relevé compteur gaz 3 € le m³.

Electricité forfait 40 kw compris, supplément 0.10€ le kw.

Possibilité de ménage en cours ou en fin de séjour : 40 € (usage normal). Caution 200 €