

## DESCRIPTIF Gîte "**La Bergerie**"

**200 m2, 5 chambres, 10 personnes**

Ancienne grange bergerie en pierres, construite vers 1880, rénovée en 2006 : isolation, double vitrage, volets roulants électriques, planchers chauffants basse température et convecteurs électriques.

Classement préfectoral 4 étoiles.

Au rez-de-chaussée :

> **Séjour** de 60 m2 avec murs en pierres apparentes ou crépis, sol carrelage type ancien, grande cheminée cantou en pierres de taille, coin salon avec TV.

> **Cuisine** de 20 m2 ouverte sur séjour, toute équipée avec lave-vaisselle, lave-linge, piano 5 feux, four électrique, four micro-onde, réfrigérateur-congélateur, machine à café, grille-pain...

> **Trois chambres** de 14 m2 avec sol carrelé et chacune leur **salle-de-bain** avec lavabo, baignoire et wc : une chambre avec lit de 160 cm, deux chambres avec 2 lits de 90 cm.

> **wc indépendant** avec sas lave-main.

A l'étage :

> **Grande mezzanine** avec salon dominant le séjour.

> **Deux chambres** de 15 m2 avec sol en plancher chêne : une chambre avec un lit de 160 cm et une chambre avec 2 lits de 90 cm.

> **Salle-de-bain** avec lavabo, baignoire et **wc indépendant**.

Terrasse :

> Terrasse ombragée avec **pergola végétale** donnant sur le jardin et la piscine, exposée sud-est.

> **Salon de jardin et barbecue**