

ETAT DESCRIPTIF : GITE « LA BERGERIE »

Maison mitoyenne dans un hameau de quatre gîtes, point de vue dominant sur la vallée de la Dordogne, classement préfectoral 4 étoiles

Adresse « Domaine de La Grèze » 24480 Le Buisson de Cadouin

Renseignements généraux :

Ancienne grange bergerie en pierres jointées, construite vers 1880, rénovée en 2006, isolation, double vitrage, planchers chauffants basse température, superficie habitable 180m² rez de chaussée et un étage, terrasse expo sud-est.

Sept pièces principales : séjour, cuisine, cinq chambres

Six pièces sanitaires : deux w-c indépendants, quatre salles de bain

Éléments de confort :

Piscine 14 m X 6 m couverte et clôturée commune aux quatre gîtes

Salle commune près piscine 70 m² avec cuisine d'été sur demande, 2 w-c, barbecue, salons de jardin, espaces verts arborés autour piscine, salle de jeux, terrain de boules.

Chauffage central au gaz, planchers chauffants basse température. Télévision.

Sites attractifs

Le Buisson 6 km : baignade en rivière, canoës, grottes de Maxange

Cadouin 6 km : abbaye, cloître cistercien

Le Bugue 12 km : aquarium, village du Bournat, gouffre de Proumeyssac

Sarlat 35 km, Bergerac 30 km, Lascaux 30 km

Chemin de randonnée passant au hameau, ferme équestre à 5 km, golf 18 trous à 15 km, aérodrome pour promenades aériennes à 15 km

Situation dans la commune

A 6 km de Le Buisson, tous commerces, médecins, pharmacie, gare SNCF

A 12 km de Le Bugue ou Lalinde, supermarchés

A 30km de l'aéroport de Bergerac, liaisons directes avec l'Angleterre

Etat descriptif des pièces

Rez-de-chaussée **Séjour** 60 m² murs pierres apparentes ou crépis, sol carrelage type ancien, escalier vers étage, grande cheminée cantou en pierres de taille, salon, télévision, très grande baie vitrée coulissante sur terrasse

Cuisine lave vaisselle, lave linge, piano 5 feux, four électrique, four micro onde, réfrigérateur-congélateur, baie vitrée cintrée coulissante sur terrasse

3 chambres 14 m² sol dallage, murs badigeon chaux, 1 fenêtre ou 1 baie vitrée sur terrasse, 1 avec un lit 140,2 avec 2 lits 90, armoire ou placard encastré, **3 salles de bain privées**, lavabo, baignoire, w-c, rangements

w-c indépendant, sas avec lave main

Terrasse 40 m² salon de jardin, parasol, barbecue

Étage **deux chambres** 15 m², murs badigeon chaux, sol plancher chêne, une avec deux lits 90 et une avec un lit 140, armoires, une fenêtre volets roulants, **une salle de bain** lavabo, baignoire, **un w-c** indépendant

Grande mezzanine salon bureau

Etat neuf, fin de rénovation juillet 2006.

Prix de la location

Tarif 2010 800 € à 1800 € la semaine suivant période, location linge possible : lit 140/160 15€, lit 90 10 € , linge toilette 5 €/pers.

Hiver supplément chauffage / relevé compteur gaz (3€ le m³), bois cheminée fourni.

Forfait électricité 84kw compris.

Possibilité de ménage fin de séjour : 100 € (usage normal). Caution 500 €